

Số: /QĐ-UBND

Phường Duyên Hải, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (lần 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh một số khoản tại Điều 1 Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải tại Tờ trình số 714/TTr-PKT ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (lần 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường D1B, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (lần 1), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường D1B xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải (lần 1), bao gồm:

1.1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 02/PA-HĐBTHT&TĐC ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Tuyến đường D1B xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường số 02/PA-HĐBTHT&TĐC ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tuyến đường D1B xã Dân Thành, thị xã Duyên

Hải (27 phương án chi tiết) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Khoản 1 Điều 11 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường D1B xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải:

Stt	Loại đất	Vị trí	Đơn giá đất theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 (đ/m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đ/m ²)
1	Đất trồng cây hàng năm	Vị trí 1 (không tiếp giáp đường giao thông)	210.000	219.000

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Đồng thời, có trách nhiệm gửi kết quả xác định giá đất cụ thể về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo Mẫu số 43 của Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: có nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các phòng/ban phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Đồng thời có trách nhiệm tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu kiểm kê, các thông tin về người bị thiệt hại, tính hợp pháp của đất đai, tài sản được bồi thường hoặc không được bồi thường và các chính sách hỗ trợ.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp đơn vị, tổ

chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Duyên Hải có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Phường Duyên Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Duyên Hải, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường Duyên Hải;
- BQL Giao thông tỉnh Vĩnh Long;
- Trung tâm PTQĐKV3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Kha